

**Gebäudesicherungsprogramm, Inventarisierung sicherungswürdiger Gebäude**  
**Schnellbewertung durch Augenschein der stadtbildprägenden Gebäude (incl. Kulturdenkmale)**

Ort/ Stadtteil: Leipzig.....Bewertung / Begehung durch: ....., Telefonnummer:.....

Datum:.....

| Pos. | Gebäude, Straße und Hausnummer | D * | Bauzustandsstufe | Stadtbildprägung |       |               | Erhaltungspriorität |   |   | Bemerkungen / Hinweise |
|------|--------------------------------|-----|------------------|------------------|-------|---------------|---------------------|---|---|------------------------|
|      |                                |     |                  | Eckgebäude       | Zeile | Einzelgebäude | 1                   | 2 | 3 |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |
|      |                                |     |                  |                  |       |               |                     |   |   |                        |

**Bauzustand**  
**1: akut gefährdet** seit längerem unbewohnt, Bauschäden nicht lokalisierbar, massiver Feuchteintritt, Decken teilweise eingestürzt, lose Fassadenteile  
**2: gefährdet** allgemein schlechter Bauzustand, lose Fassadenteile, Feuchteintritt, Vandalismus, Teileinstürze  
**3: wenig gefährdet** absehbare Verschlechterung, lose Fassadenteile, lokalisierbare Bauschäden, z.T. noch bewohnt  
**D \*** Kulturdenkmale laut Beiträge zur Stadtentwicklung, Nr. 35, Kulturdenkmale Stadt Leipzig, Oktober 2002

**Vorschläge zur Definition der Prioritäten im Gebäudesicherungskonzept**  
**Priorität 1:** - städtebaulich herausragende (Eck)- gebäude, notwendig zum Erhalt der städtebaulichen Strukturen im Bereich der Hauptverkehrsstraßen  
 - Kulturdenkmale von sehr hoher denkmalpflegerischer Bedeutung  
**Priorität 2:** - Eckgebäude, die zum Erhalt der vorhandenen städtebaulichen Strukturen notwendig sind  
 - Gebäude in geschlossenen Gebäudezeilen an Ausfallstraßen, in Geschäftsstraßen, in Stadtumbauschwerpunkten  
 - Kulturdenkmale mit hoher denkmalpflegerischer Bedeutung  
**Priorität 3:** - Gebäude in geschlossenen Gebäudezeilen, an Hauptverkehrsstraßen mit Erhaltungspotential, Kulturdenkmale mit erhöhter Bedeutung